

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

- Társasház kezelés ellátására -

Amely létrejött egyrészről az <társasház neve> szám alatti Társasház, mint **Megbízó**, másrészről a **KRISZERA Bt.** 1191. Budapest, Kisfaludy u. 2. mint **Megbízott** között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételek mellett az 1997. évi CLVII. Törvény és a **Megbízó** társasház alapító okirata, illetve Szervezeti és Működési Szabályzata alapján.

1.) A **Megbízó** a <közgy dátum> napján megtartott közgyűlésen hozott határozata alapján

<megbiz dátuma> napjától kezdődően,

meghatározatlan időre szólóan, de kölcsönösen kikötött 2 (kettő) hónapos felmondási határidő mellett megbízza a Társasház közös képviselőjének az ellátására, üzemeltetési és felújítási számláinak, házi pénztárának kezelésére, valamint a Társasház iratainak <kitől> történő átvételére a **Megbízottat**, amely megbízást a **Megbízott** ezennel elfogad.

A számlák kezelésére jogosult:

KRISZERA Társasház-kezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

1191. Budapest, Kisfaludy u. 2. 1701. Budapest, Pf. 102.

<A Bt. beltagja(i), alkalmazottai>

2.) A felek a megbízási díj összegét <összeg/hó, vagy összeg/albetét> megbízási díjban állapítják meg, melyet a **Megbízott** részére a **Megbízó** tárgyhoz 10 napjáig, számla ellenében kifizeti, illetve hozzájárul ahhoz, hogy a **Megbízó** bankszámlájáról azt a **Megbízott** saját számlájára átutalja.

3.) A társasházkezelő feladatköre a két közgyűlés közötti időszakban a képviselői jogkör ellátása, döntési jogkör gyakorlása mindazon ügyekben, amelyek nem tartoznak a közgyűlés hatáskörébe, illetve a közgyűlés határozatainak a végrehajtása. A **Megbízott** köteles kezdeményezni közgyűlés összehívását olyan esetekben, ha a társasház működésében zavarok keletkeznek, illetve olyan esetekben, amikor az indokolt üzemeltetési, vagy javítási-felújítási feladatok ellátását a felhatalmazás, vagy a pénzügyi akadályozza.

4.) A kötelezettségek <megbízás napja> előtti időszakra vonatkozóan **Megbízottat** nem terhelik.

5.) A **Megbízó** a megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Megbízott** valamelyik feladatát írásban történő felszólítás után sem végzi el. A **Megbízott** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a **Megbízó** a megbízási díjat a **Megbízott** által írásban megjelölt póthatáridőre sem fizeti ki.

6.) A megbízási szerződés felmondása esetén a **Megbízott** köteles jegyzőkönyv felvételével a részére átadott okiratokat, bizonylatokat, záró-elszámolásokat, a **Megbízó** által választott közös képviselőnek átadni.

7.) Szerződő felek a **Megbízott** feladatait, valamint a megbízási díj mértékét a beszámoló közgyűlésen a következő évre vonatkozóan megerősítik, vagy kölcsönös megegyezéssel módosítják.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ide vonatkozó jogszabályok szerint járnak el a szerződő felek.

Budapest, <mai dátum>

Társasház megbízásából:

Név:..... Cím:.....Szig.sz.:.....

Név:..... Cím:.....Szig.sz.:.....

Név:..... Cím:.....Szig.sz.:.....

Melléklet: Közgyűlési jegyzőkönyv másolat.

KRISZERA Bt. Társasházkezelő