

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

sz. ig. sz.:

cím:

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

sz. ig. sz.:

cím:

mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **Bérbeadó** tulajdonát képezi a tulajdoni lapon hrsz. alatt felvett, természetbensz. alatt lévő nyaraló, a hozzá tartozó négyszögöl kerttel együtt.
2. Tekintettel arra, hogy **Bérbeadó** tartósan külföldön tartózkodik, üdülőjét nem tudja saját céljára használni, ezért azt, a jelen megállapodással céljára bérbe adja **Bérlőnek**, aki az ingatlant ennek alapján bérbe veszi.
3. A bérleti szerződést Felek a jelen szerződés aláírásától kezdődően napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg.
4. **Bérbeadó** az üdülőingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a **bérlő** birtokába.
5. A bérleti díj mint tört évre vonatkozóan Ft/év, évtől pedig Ft/év. **Bérlő** a évre járó Ft bérleti díjat **Bérbeadónak** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg. **Bérbeadó** az összeg hiánytalan átvételét a szerződés aláírásával igazolja.
Az ezt követő bérleti díjakat **Bérlő** minden év napjáig, a tárgyévre vonatkozóan előre esedékesen köteles **Bérbeadó** kezeihez kifizetni.
Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a kikötött bérleti díj összegét a határozott időtartam alatt nem módosítják.
6. **Bérlő** vállalja, hogy a bérlet tartama alatt a bérleti díjon felül az ingatlan valamennyi költségét viseli, ideértve az ingatlanra vonatkozó adót, a közüzemi díjakat (víz, villany) és egyéb esetleg felmerülő költségeket.
7. **Bérlő** az ingatlant kizárólag saját maga és családja, valamint hozzátartozói üdülésére és pihenésére használhatja, azt tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
8. **Bérlő** jogosult a szerződés aláírásával egyidejűleg készített, és szerződő **Felek** által aláírt leltárban szereplő bútortárat, berendezési tárgyakat, kerti munkagépeket és szerszámokat a szerződés időtartama alatt, kizárólag a bérlet helyszínén használni.
9. **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant, valamint a 8. pont szerinti berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni, az üdülőépületet rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni.

Bérlő vállalja, hogy a kertet rendszeresen karbantartja, a fűvet rendszeresen nyírja, a szükséges növényvédelmi munkákat saját költségére elvégzi.

10. **Bérlő** vállalja továbbá, hogy saját költségére a bérlet fennállása alatt egy alkalommal a házat belülről teljes egészében kimeszeli, a nyílászárókat mázolja, továbbá a kerítést átfesti.
11. **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani.
12. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó**, amikor erre módja van, de legalább évente egy alkalommal előzetes értesítés után jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását, és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
13. Szerződő **Felek** tudomásul veszik, hogy a határozott időtartam leteltével a szerződés megszűnik. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant, valamint a 8. pont szerinti berendezési és felszerelési tárgyakat a **Bérbeadó** vagy megbízottja birtokába visszaadja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő **Felek** jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

.....
név

.....
név

.....
lakcím

.....
lakcím

Készítette:

Ügyvéd:

Cím:

Kelt:

